



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**  
București, Eforie 3, Sectorul 5  
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail:  
avize@mai.gov.ro



**NESECRET**  
Exemplar nr.: 1/2  
Nr.: 354829  
Data: 30.05.2024

*Către*

**EXPLAN S.R.L.**

**Municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 52, et. parter, ap. UI22, județul Cluj**



Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la realizarea obiectivului „**Etapa II – Drum Transregio Feleac TR35 - drumuri de legătură aferente U.A.T. Cluj-Napoca, din cadrul proiectului Studiu de fezabilitate, PUZ și DTAC pentru proiectul Drum TransRegio Feleac TR35**” cu amplasament în intravilanul și extravilanul *municipiului Cluj-Napoca, comuna Florești, sat Florești și Luna de Sus, comuna Gilău, sat Gilău, comuna Baci, sat Baci, Suceagu și Popești, comuna Apahida, sat Apahida, Sânnicoară și Subcoastă, comuna Feleacu, sat Feleacu, comuna Căpușu Mare, sat Căpușu Mare, județul Cluj*, beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, în conformitate cu prevederile art. 10, lit. „d” din *Legea nr. 50/1991<sup>1</sup> republicată și Precizările<sup>2</sup> aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995*, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:

- respectarea cerințelor prevăzute la art. 3.6.1. din Memoriul General și la art. 7, cap. 2 din Regulamentul Local de Urbanism menționate în avizul favorabil condiționat MAI nr. 613678 din data de 16.02.2021.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 773 din 20.08.2019*, emis de *Consiliul Județean Cluj* și este valabil numai însoțit de *planul centralizat* vizat de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației și a condiției menționate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

**DIRECTOR GENERAL**  
*dr. ing. PELIGRAD ION*

<sup>1</sup> Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

<sup>2</sup> Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor









**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5  
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

**NESECRET**

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 613.678

Data: 16.02.2021

*Către*

**ADINA MĂRICEAN**

Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, județul Cluj

Ca urmare a adresei dumneavoastră referitoare la documentația pentru Planul Urbanistic Zonal „Etapa I – Drum Transregio Feleac TR 35 – Centura Metropolitană; Etapa II - Drum TransRegio Feleac TR35 - drumuri de legătură - din cadrul proiectului general «*Drum TransRegio Feleac TR35 fazele Studiu de Fezabilitate, PUZ și DTAC*»”, cu amplasament în intravilanul și extravilanul municipiului Cluj Napoca și al comunei Florești – satele Florești și Luna de Sus; comunei Gilău – sat Gilău; comunei Baciș – sat Baciș, Suceagu și Popești; comunei Apahida – sat Apahida, Sânnicoadă și Subcoastă; comunei Feleacu – sat Feleacu; comunei Căpușu Mare – sat Căpușu Mare, teren parțial domeniu public al municipiului Cluj-Napoca și al comunelor Apahida, Florești, Gilău, Baciș, Feleacu și Căpușu Mare în administrarea Consiliilor Locale, parțial domeniu public al Statului Român, parțial domeniu public al Județului Cluj, terenuri proprietate privată, județul Cluj, beneficiar: COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:

- respectarea cerințelor prevăzute la art. 3.6.1 din Memoriul General și la art. 7, cap. 2 din Regulamentul Local de Urbanism.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 773 din 20.08.2019* emis de *Consiliul Județean Cluj*, și este valabil numai însoțit de *planșa Încadrare în teritoriu, extrasul din planșa Reglementări urbanistice (2 pagini), extrasul din Memoriul General (pagina 63) și extrasul din Regulamentul Local de Urbanism (pagina 10)*, vizate de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației și a condiției menționate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

(p) DIRECTOR GENERAL  
(î) DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

dr. ing. PELIGRAD ION



### 3.6. Dezvoltarea edilitară

*Extras Studiu de Fezabilitate 2018:*

#### Descrierea racordurilor la utilități

##### 3.6.1. Proiectare relocări/protejări rețele utilități

#### PROIECTARE RELOCARE și PROTEJARE UTILITĂȚI afectate

Principalele rețele din zonă

În urma transpunerii traseului viitoarului drum TRANSREGIO FELEAC TR35 în teren și pe planurile de situație s-au identificat următoarele rețele de utilități ce vor fi afectate de construirea Drumului Transregio Feleac TR35:

- Rețele electrice de joasă tensiune;
- Rețele electrice de medie tensiune;
- Rețele electrice de înaltă tensiune 110KV;
- Rețele electrice de înaltă tensiune 220 kV – 400 kV;
- Rețele telecomunicații;
- Rețele distribuție gaze naturale;
- Rețele transport gaze naturale și produse petoliere;
- Rețele alimentare cu apă;
- Rețele canalizare menajeră;
- Rețele conducte ANIF.

Ținând cont de avizele acestor deținători, vor fi executate lucrări de protejare sau de relocare a instalațiilor acestora în funcție de situația întâlnită pe teren.

Pe durata lucrărilor de realizare a tronsonului de infrastructură rutieră din cadrul proiectului <Drum Transregio Feleac TR35>, respectiv Etapa I - Centura Metropolitană și drumurile de legătură, ce afectează link-ul de comunicații al M.A.I. dintre S.R.T.F. Cluj și Punctul de Trecere Frontierei Aeroport Cluj-Napoca, se va asigura de către investitor un serviciu VPN cu lărgime de bandă de 10Mbps între sediile S.R.T.F. Cluj - I.P.J. Cluj și sediile P.T.F. Aeroport Cluj-Napoca - I.P.J. Cluj

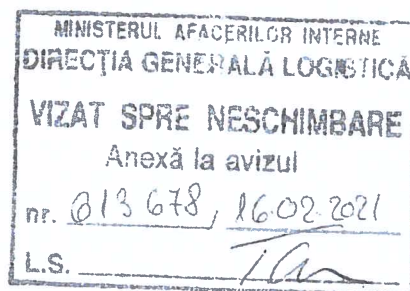


##### 3.6.1.1. Proiectare rețele electrice de joasă tensiune

Realizarea Drumului Transregio Feleac TR35, afectează o serie rețele electrice de joasă și medie tensiune. Acestea vor trebui relocate și/sau protejate astfel încât să fie îndeplinite normele aflate în vigoare.

Trebuie avute în vedere câteva trăsături, după cum urmează:

- A) Caracteristici de mediu;
- B) Caracteristici tehnice;
- C) Condiții de coexistență;
- D) Caracteristici ale materialelor;
- E) Caracteristici dimensionale.



## Capitolul 2 Terenuri și zone cu regim special

### ARTICOLUL 3 Prevederi generale

- (1) Planul Urbanistic Zonal și prezentul Regulament local preiau zonele afectate de utilități publice, zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate, zonele care au un regim special de protecție prevăzut în legislație, zonele de risc natural, zonele cu interdicție temporară ori definitivă de construire și zone în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană, stabilite prin documentațiile PUG în vigoare.
- (2) Pentru zonele amintite anterior și pentru terenurile care au un regim special imprimat de natura lor, astfel cum sunt zonele constând în suprafețe împădurite, zone verzi de agrement, zone care conțin resurse identificate ale subsolului, la eliberarea autorizațiilor de construire se vor analiza îndeplinirea tuturor cerințelor legale speciale alături de îndeplinirea cerințelor prevăzute în prezentul Regulament de urbanism și în documentațiile urbanistice în ansamblul lor.
- (3) Planul Urbanistic Zonal și prezentul Regulament local preiau zonele de restricție/siguranță/protecție comunicate de instituțiile avizatoare din cadrul Sistemului Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională, precum și condiționările impuse de acestea, în conformitate cu baza legală în vigoare. La eliberarea autorizațiilor de construire se va analiza îndeplinirea tuturor cerințelor speciale prevăzute în prezentul regulament, precum și a celor prevăzute în avizele eliberate de instituțiile din cadrul SNAOPSN.

### ARTICOLUL 4 Păduri

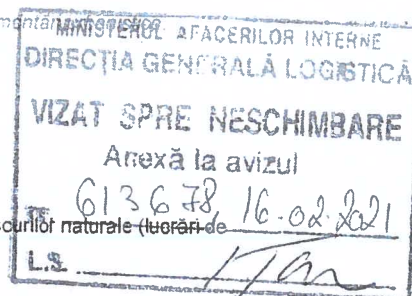
Se va respecta Codul Silvic și legislația în vigoare. Prezentul Regulament se va aplica în corelare cu Codul Silvic.

### ARTICOLUL 5 Zone naturale protejate

- (1) Zonele naturale protejate sunt marcate pe planșa U-PUZ-II-03 Reglementări urbanistice.
- (2) Se va respecta legislația aferentă ariilor naturale protejate.

### ARTICOLUL 6 Zone expuse la riscuri naturale

Obiectivele propuse vor asigura luarea măsurilor necesare pentru prevenirea riscurilor naturale (tăvănașuri, alunări, terasament, consolidări de versanți etc.). Se va respecta legislația în vigoare.



### ARTICOLUL 7 Zone de restricție/siguranță/protecție

Pentru zona delimitată pe planșa de reglementări urbanistice drept <Zonă de restricție M.A.I.> înălțimea maximă a construcțiilor și a elementelor necesare edificării (macarale, tehnică de ridicat etc), ce se vor amplasa în interiorul acesteia, nu va depăși 8m. În vederea aprobării documentațiilor de urbanism și emiterii autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în interiorul zonei de restricție, este obligatorie obținerea avizului M.A.I.

